

## Porträttet



### Här är hon – Allmännyttans nya VD

Här möter vi Sveriges Allmännyttas nya VD, Cathrine Holgersson, som beskriver vilka frågor hon vill driva inom allmännyttan. Dessutom berättar hon om den mest kritiska tiden på Gavlegårdarna och ger ett gott råd till sin efterträdare på bolaget.

Newsec erbjuder  
heltäckande  
hållbarhetstjänster

allt från strategisk portföljrådgivning,  
till energioptimering för enskilda  
fastigheter

Newsec  
celebrating 30  
Years  
& beyond

newsec

## Krönika



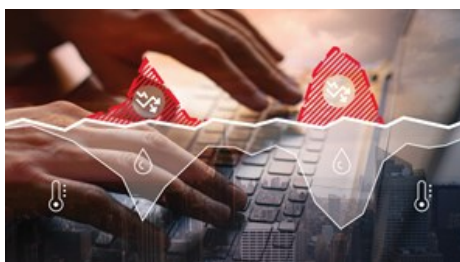
### Mitt nyårslöfte: Varje avtal 2025 ska vara utsläppsfritt

Björn Sandvall har redan sett ut sitt radikala nyårslöfte – i varje entreprenad och avtal för 2025, som han ställs inför, ska det finnas utsläppsfria lösningar. Han kommunicerar det till andra och hans motto är #samverkan, #nyfikenhet och #detmåstegå.

Dela med dig av din kunskap!

Förvaltarforum

## Partnertext från Danfoss Leanheat



### Optimering av fjärrvärmekostnader genom effektstyrning

I dagens energilandskap handlar optimering av fjärrvärmekostnader inte längre bara om att minska den totala energiförbrukningen. Fastighetsägare och förvaltare måste i allt högre grad fokusera på effektoptimering, eftersom energibolagen skiftar sina prismodeller.

Vill du göra skillnad på riktigt?

Bostads

## Expertsvar



### Kan jag ta med min laptop med bolagsinfo på utlandsresan?

Det finns risk att ta med sina digitala jobbenheter på resor till vissa länder. Säkerhetsexperten listar länderna, vilka risker som finns och vad du kan göra för att undvika att utsätta ditt bolag för dem.

LeverantörsGuiden,  
din genväg till nya affärer!

LeverantörsGuiden  
Förvaltarforum

## Partnertext från Fastighetsbranschens Utbildningsnämnd



### Ontologier – vilken betydelse har de för digitaliseringen?

Sedan årsskiftet har Fastighetsbranschens Utbildningsnämnd stolt gått in som akademiska partners i Dig-IT Lab. Nu publiceras den första artikeln om ontologier – en spännande introduktion till hur digitala verktyg kan revolutionera branschen.



### Vill du jobba för tryggare hem?



### “AI kommer att utföra uppgifter till 100 % i förvaltningen”

Det bubblar i proptechbranschen men mycket tar också för lång tid. Det menar Roger Tofft, VD och initiativtagare till PropTech Sweden. Vägen framåt stavas bland annat lagkrav, mod, transparens, rätt kompetens. Och AI förstås.

## Aktuella affärer

- Nordstan utökar hyresavtal med Systembolaget för större butik på 1 500 kvm...
- Cerner hyr ut 8 700 kvm till EKO Stormarknad i Jönköping...
- Momentum och Viu i partnerskap för mer digitalisering av fastigheter...
- Corem hyr ut 6 000 kvm i Kista, med rådgivning från Newsec...
- Storsala lanserar förvaltningsbolaget Proper Förvaltning...



### HGF och fastighetsägare i samtal om bruksvärde och återbruk

I förra veckan bjöd Hyresgästföreningen in till ett rundabordsamtal med tema hållbara förhandlingar. Representanter från flera av landets största bostadsbolag, som tillsammans förvaltar över 400 000 hyreslägenheter, deltog i diskussionerna.

## Verksamheter i LeverantörsGuiden

Artvise

A part of Confirma Software

Med Artvise Kundtjänst får du de verktyg du behöver för att ge en sömlös ärendehantering oavsett

ebmpapst

engineering a better life

Vi är experter på att energieffektivisera befintliga ventilationsanläggningar. Ett

Miele

Professionell tvätt- och diskutrustning för alla typer av samhällsfunktioner. Våra produkter

kanal. Så fort ett ärende skapas följer det med genom organisationen, även vid remisser till underleverantörer...

optimalt utformat ventilationssystem har stor inverkan på den totala energiåtgången för fastigheten...

återfinns i allt från kontor, fastighetstvättstugor, sjukhus, förskolor, äldreboenden, brandstationer, städbolag...



## Wallenstam fixar scope 3 – hjälper hyresgästerna med transporter

För att påverka de indirekta utsläppen i scope 3 erbjuder Wallenstam sina hyresgäster praktiska och klimatsmarta transportlösningar. Redan 2017 skrev man, som första fastighetsägare, under ett mobilitetsavtal med Göteborgs Stad. Sedan dess har det rullat på.

### Våra Partners



**Förvaltarforum** är mötesplatsen för dig som arbetar med förvaltning och utveckling av alla typer av fastigheter. Vi vill sprida nyheter, erfarenheter och kunskap i branschen. Vårt nyhetsbrev är gratis.

Du får detta nyhetsbrev för att vi har en kundrelation eller för att vi anser den relevant för din yrkesroll.

Tipsa oss om nyheter | Annonsera | Avregistrera

#### Kontakta oss:

Sveriges Förvaltarforum AB | Taggvägen 2 | 135 55 Tyresö

#### Besöksadress:

Antennvägen 10 | Tyresö

#### e-post:

redaktionen@forvaltarforum.se