|  |  |
| --- | --- |
| [Ort] den […] 20[..] | Hyresgästens namnGatuadress, lgh Postnummer OrtREK + lösbrevKopia till Socialnämnden |

Varningsbrev på grund av störningar

[Rätt lagfaren ägare] (”Hyresvärden”) tvingas anmoda dig att genast vidta rättelse av följande skäl.

[Vem stör från lägenheten, vem blir störd; grannar, anställda hos hyresvärden (ange inga uppgifter som kan kopplas till viss person).

Datum och ungefärligt klockslag när störningarna börjar respektive slutar.

Beskrivning av störningarna.

Störningarnas effekt på den som blir störd.]

Du har en skyldighet enligt 12 kap. 25 § jordabalken att se till att dina grannar inte utsätts för störningar i boendet. Du måste se till att du och de som bor i din lägenhet, eller hälsar på dig, bevarar sundhet, ordning och gott skick inom fastigheten.

Du måste genast vidta rättelse genom att [beskriv vad hyresgästen ska sluta med och/eller börja med för att vidta rättelse].

**Vi kommer att säga upp ditt hyreskontrakt om du inte omedelbart vidtar rättelse**.

Dag som ovan

[Förnamn Efternamn alternativt enbart Lagfaren ägare]