|  |  |
| --- | --- |
| [Ort] den […] 20[..] | Hyresgästens namn Gatuadress, lgh  Postnummer Ort  REK + lösbrev |

Begäran om tillträde till din lägenhet

Din hyresvärd [Rätt lagfaren ägare] behöver utföra en [besiktning av lägenhetens skick *eller* utföra förbättringsarbeten innefattande …]

Vi begär tillträde till din lägenhet [och ditt förråd] […]dagen den [..] 20[..] kl. […]–[…].

Som hyresvärd har vi rätt till tillträde utan uppskov för att utöva nödvändig tillsyn och/eller utföra förbättringsarbeten som inte kan uppskjutas utan skada. Det följer av 12 kap. 26 § jordabalken. Vi måste få tillgång till din lägenhet för att [besiktiga och bedöma vilka nödvändiga åtgärder som behöver vidtas *eller* utföra förbättringsarbetena].

Vägrar du oss tillträde kommer vi att begära särskild handräckning hos Kronofogdemyndigheten. **Alla kostnader för handräckningen kommer i sådant fall att debiteras dig.**

Vägrat tillträde utgör också grund för uppsägning av hyreskontraktet. Det är av synnerlig vikt för oss som hyresvärd att få utföra [besiktningen *eller* förbättringsarbetena]. Det kommer inte att vålla väsentligt hinder eller men i din nyttjanderätt.

Dag som ovan

[Förnamn Efternamn alternativt enbart Lagfaren ägare]