Klara Martinsson & Lisa Olsson

Geotracking as an indicator of prime location

Klara Martinsson

M.Sc. Civilingenjör, Fastigheter och Byggande

"Resultatdriven med ett öga för detaljer"

/klara-martinsson-94833a131/

För mer information, se slide 11

Lisa Olsson

M.Sc. Civilingenjör, Fastigheter och Byggande

"Ansvarstagande lagspelare med god social förmåga"

/lisa-olsson-498b93b7/

För mer information, se slide 11

CUSHMAN & WAKEFIELD

DATSCHA

Disposition

- Marknadshyra & centralitet
- Frågeställning
- Vad är geotracking?
- Metod
- Resultat & Slutsats
- Frågor

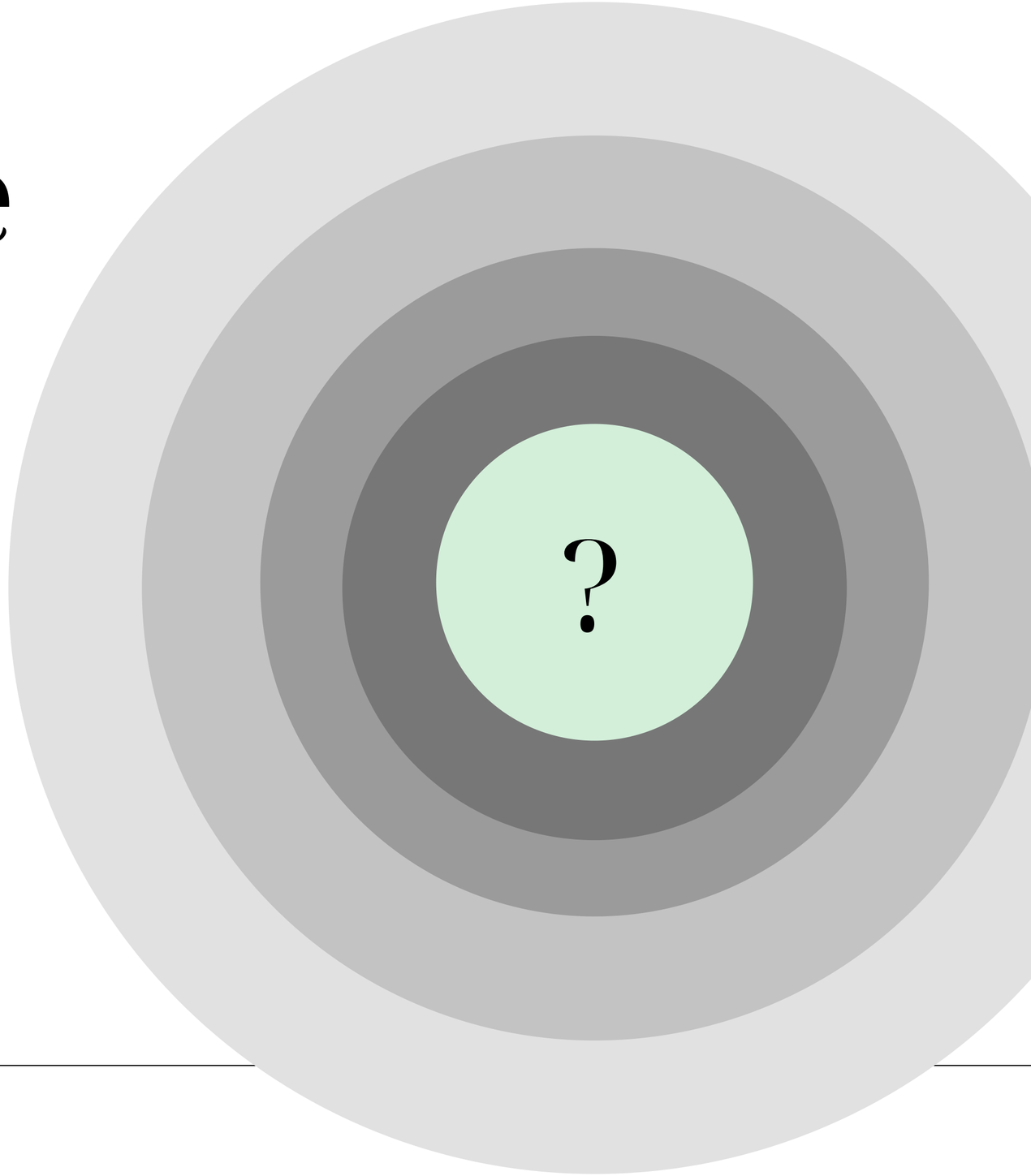
05

Läge, läge & läge

Höga hyror och komplexa hyresavtal
Ansvaret vilar på fastighetsägarens egen expertis

Monocentriska stadsmodellen
Klassiskt verk inom fastighetsekonomi och centralitet

Hur blir det i stadskärnan?
Det mest centrala läget för detaljhandeln borde vara där kunderna finns!



Frågeställning

Finns det något linjärt samband mellan detaljhandelns hyror och antalet förbipasserande?

Vad är geotracking?

— Samlingsord för metoder att spåra människor och dess rörelsemönster

— Spårningen görs med hjälp av mobiltefoner och dess radiovågor

— Footfall är Datschas geotrackingverktyg som använts i denna studie

Hur gick vi tillväga?

01

Data insamlades från Datscha och Cushman & Wakefield

02

Materialet bearbetades och de hyresavtal som inte ansågs representativa togs bort

03

Linjär Regressionsanalys genomfördes

04

Resultatet utvärderades och testades

Normalitet
Multikollinearitet
Heteroskedasticitet

08

09

Resultat & slutsats

Regressionen visade att antalet förbipasserande påverkar hyrorna inom detaljhandeln. (Signifikans)

Vår bedömning är att fastighetsägarna inte tar vara på hyrespotentialen som finns med ett stort flöde av förbipasserande

Geotracking, i form av Footfall, skulle kunna användas som en indikator och komplement i hyresförhandlingar

Tack

för er tid och uppmärksamhet

Handledare: Bo Söderberg, KTH

Kontakta oss!

Klara Martinsson

070-72 317 80

klara.martinsson@hotmail.se

linkedin.com/in/klara-martinsson-94833a131

Lisa Olsson

076-84 063 82

lisa@olssonfamily.se

linkedin.com/in/lisa-olsson-498b93b7

Frågor?