

# Fastighetsförvaltningsindex för kontor och butiker

## Faktorprisindex för fastighetsförvaltning

### Inledning

Statistikmyndigheten, SCB har på uppdrag av Fastighetsägarna MittNord tagit fram Fastighetsförvaltningsindex för kontor och butiker. Syftet är att mäta ändringar i kostnaderna för fastighetsförvaltning. Fastighetsförvaltningsindex kan användas som underlag och stöd för justering av priser i olika typer av avtal.

### Indexets konstruktion

Fastighetsförvaltningsindex för kontor och butiker är ett fastbasindex. Bastidpunkt är oktober 2016.

Ett fastbasindex mäter prisförändringar jämfört med bastidpunkten.

Fastighetsförvaltningsindex kontor & butiker okt 2019

# 111,2

(Basmånad oktober 2016=100)

Fastighetsförvaltningsindex är också ett faktorprisindex, det vill säga ett inputindex. Input är de produktionsfaktorer som förvaltningstjänsten omfattar.

Underlaget till kostnadsbudgeten för index serien har erhållits från Fastighetsägarnas medlemsföretag.

oktober 2016=100

Kostnadslag	Vikt	2016 okt	2017 okt	2018 okt	2019 okt	okt 2019/ okt 2018*
Kapitalkostnader	19,9	100,0	103,0	102,0	113,0	10,8 %
Driftkostnader	59,9	100,0	103,1	109,0	111,5	2,4 %
Underhållskostnader	20,2	100,0	102,5	105,4	108,5	2,9 %
<b>Fastighetsförvaltningsindex kontor och butiker</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>103,0</b>	<b>106,9</b>	<b>111,2</b>	<b>4,1 %</b>

\*Beräknad på indextal med mer än en decimal



Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM  
www.scb.se  
Förfrågningar: Jana Kaarto  
010-479 45 93  
jana.kaarto@scb.se



Fastighetsägarna MittNord  
www.fastighetsagarna.se  
Förfrågningar: Peter Sörman  
011-19 39 76  
peter.sorman@fastighetsagarna.se