

# Fastighetsförvaltningsindex för bostäder

## Faktorprisindex för fastighetsförvaltning

### Inledning

Statistikmyndigheten, SCB har på uppdrag av Fastighetsägarna MittNord tagit fram Fastighetsförvaltningsindex för bostäder. Syftet är att mäta ändringar i kostnaderna för fastighetsförvaltning. Fastighetsförvaltningsindex kan användas som underlag och stöd för justering av priser i olika typer av avtal.

### Indexets konstruktion

Fastighetsförvaltningsindex för bostäder är ett fastbasindex. Bastidpunkt är oktober 2016.

Ett fastbasindex mäter prisförändringar jämfört med bastidpunkten.

Fastighetsförvaltningsindex bostäder oktober 2019

# 110,9

(Basmånad oktober 2016=100)

Fastighetsförvaltningsindex är också ett faktorprisindex, det vill säga ett inputindex. Input är de produktionsfaktorer som förvaltningstjänsten omfattar.

Underlaget till kostnadsbudgeten för index serien har erhållits från Fastighetsägarnas medlemsföretag.

oktober 2016=100

Kostnadsslag	Vikt	2016 okt	2017 okt	2018 okt	2019 okt	okt 2019/ okt 2018*
Kapitalkostnader	14,2	100,0	103,0	102,0	113,0	10,8 %
Driftkostnader	55,3	100,0	102,6	107,0	111,6	4,3 %
Underhållskostnader	30,5	100,0	102,5	105,5	108,7	3,0 %
<b>Fastighetsförvaltningsindex bostäder</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>102,6</b>	<b>105,8</b>	<b>110,9</b>	<b>4,8 %</b>

\*Beräknad på indextal med mer än en decimal



Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM  
www.scb.se  
Förfrågningar: Jana Kaarto  
010-479 45 93  
jana.kaarto@scb.se



Fastighetsägarna MittNord  
www.fastighetsagarna.se  
Förfrågningar: Peter Sörman  
011-19 39 76  
peter.sorman@fastighetsagarna.se