

Fastighetsförvaltningsindex för bostäder

Faktorprisindex för fastighetsförvaltning

Inledning

Statistikmyndigheten, SCB har på uppdrag av Fastighetsägarna MittNord tagit fram Fastighetsförvaltningsindex för bostäder. Syftet är att mäta ändringar i kostnaderna för fastighetsförvaltning. Fastighetsförvaltningsindex kan användas som underlag och stöd för justering av priser i olika typer av avtal.

Indexets konstruktion

Fastighetsförvaltningsindex för bostäder är ett fastbasindex. Bastidpunkt är oktober 2016.

Ett fastbasindex mäter prisförändringar jämfört med bastidpunkten.

Fastighetsförvaltningsindex bostäder oktober 2018

105,8

(Basmånad oktober 2016=100)

Fastighetsförvaltningsindex är också ett faktorprisindex, det vill säga ett inputindex. Input är de produktionsfaktorer som förvaltningstjänsten omfattar.

Underlaget till kostnadsbudgeten för index serien har erhållits från Fastighetsägarnas medlemsföretag.

oktober 2016=100

Kostnadsslag	Vikt	2016 okt	2017 okt	2018 okt	okt 2018/ okt 2017*
Kapitalkostnader	14,2	100,0	103,0	102,0	-1,0 %
Driftkostnader	55,3	100,0	102,6	107,0	4,3 %
Underhållskostnader	30,5	100,0	102,5	105,5	3,0 %
Fastighetsförvaltningsindex bostäder	100,0	100,0	102,6	105,8	3,1 %

*Beräknad på indextal med mer än en decimal



Box 24 300, 104 51 STOCKHOLM
www.scb.se
Förfrågningar: Jana Kaarto
010-479 45 93
jana.kaarto@scb.se



Fastighetsägarna MittNord
www.fastighetsagarna.se
Förfrågningar: Peter Sorman
011-19 39 76
peter.sorman@fastighetsagarna.se