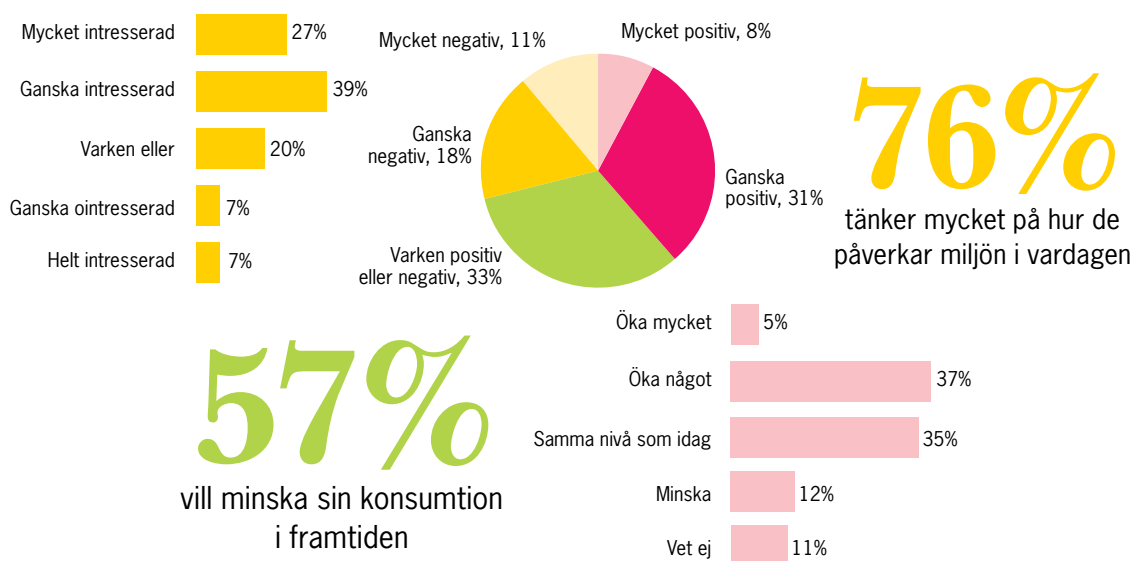


FRAMTIDENS BOENDE

– så vill västsvenskarna bo



HSB – där möjligheterna bor

FRAMTIDENS BOENDE

– så vill västsvenskarna bo

INNEHÅLL

Framtidens boende – en fråga för nutiden. VD:n har ordet	1
Insikter.....	2
Ensam är stark? Kollektiva boenden och delningsekonomi.....	3
Hållbara val. Handla mindre, sortera mer	6
Borta bra men hemma bäst	8
Hemmet förändras.....	12

60%

äger sitt boende

54%

bor i lägenhet

OM UNDERSÖKNINGEN

HSB Göteborg ligger bakom undersökningen som bygger på 1000 intervjuer genomförda i Norstats onlinepanel under våren 2017. De tillfrågade är 18–70 år och varje svarande har spenderat cirka 20 minuter med att besvara frågorna.

BAKGRUNDSFAKTA: HUR BOR VÄSTSVENSKARNA IDAG?

Drygt hälften (54%) bor i lägenhet, drygt 3 av 10 (34%) i villa, och 1 av 10 i rad- eller parhus. 6 av 10 äger sitt boende, 3 av 10 hyr, och resterande bor i andra hand eller som inneboende.

Intressant är att 18% av de som har barn, har dem boende hos sig växelvis. Endast 6% bor som inneboende eller i kollektiv, trots den rådande bostadsbristen.

Om HSB Göteborg

HSB Göteborg är en bostadskooperativ regionförening med drygt 64 000 medlemmar. Vi förvaltar cirka 36 000 lägenheter i drygt 370 bostadsrättsföreningar, och vi har dessutom omkring 1600 hyresrätter, från Lysekil i norr till Kungsbacka i söder.

FRAMTIDENS BOENDE

– en fråga för nutiden

VD:n har ordet

Hej!

Vad roligt att du är nyfiken på framtidens boende. Det är vi på HSB Göteborg också! Vi har nämligen åtagit oss att skapa attraktiva boenden som folk vill bo i, nu och i många år framöver. Vi är en samhällsbyggare. För oss är det viktigt att vi alltid bidrar till att skapa ett hållbart samhälle, som är redo för framtidens utmaningar.

Dessutom drivs vi av att våra medlemmar ska ha det riktigt bra hos oss, och hur säkerställer vi det? Jo, genom att vara lyhörda, nyfikna och flexibla, till exempel.

För att kunna bygga för kommande generationer har vi därför genomfört undersökningen Framtidens Boende. 1000 personer mellan 18 och 70 år, från Kungsbacka i söder till Lysekil i norr, har svarat på frågorna.

I undersökningen har vi till exempel lärt oss att många västsvenskar faktiskt vill bo tillsammans över generationsgränserna, och att vi kanske snart kan slopa den fysiska nyckeln. Dessutom har vi insett att hemmakontoret är här för att stanna. Och soffan likaså.

Vi har låtit några experter kommentera resultatet. Vi tror nämligen att framtidens boende är en fråga som kräver – och förtjänar – många olika perspektiv. Trevlig läsning!



Lars Göran Andersson
vd, HSB Göteborg



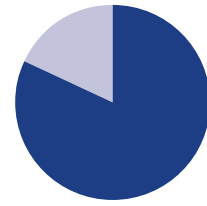
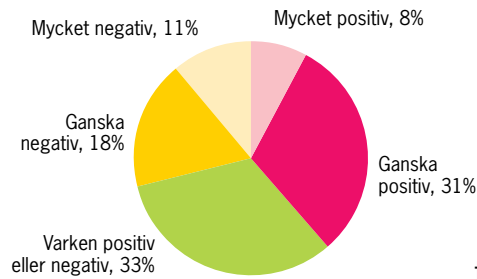
INSIKTER

18%

tror på hushållsrobotar som tar hand om sjuka om 10 år

34%

tror på flexibla rum med till exempel flyttbara väggar i framtiden



86%

tror att man om 10 år kommer att arbeta hemifrån ännu mer

82%

tror på mer trådlöst



ENSAM ÄR STARK?

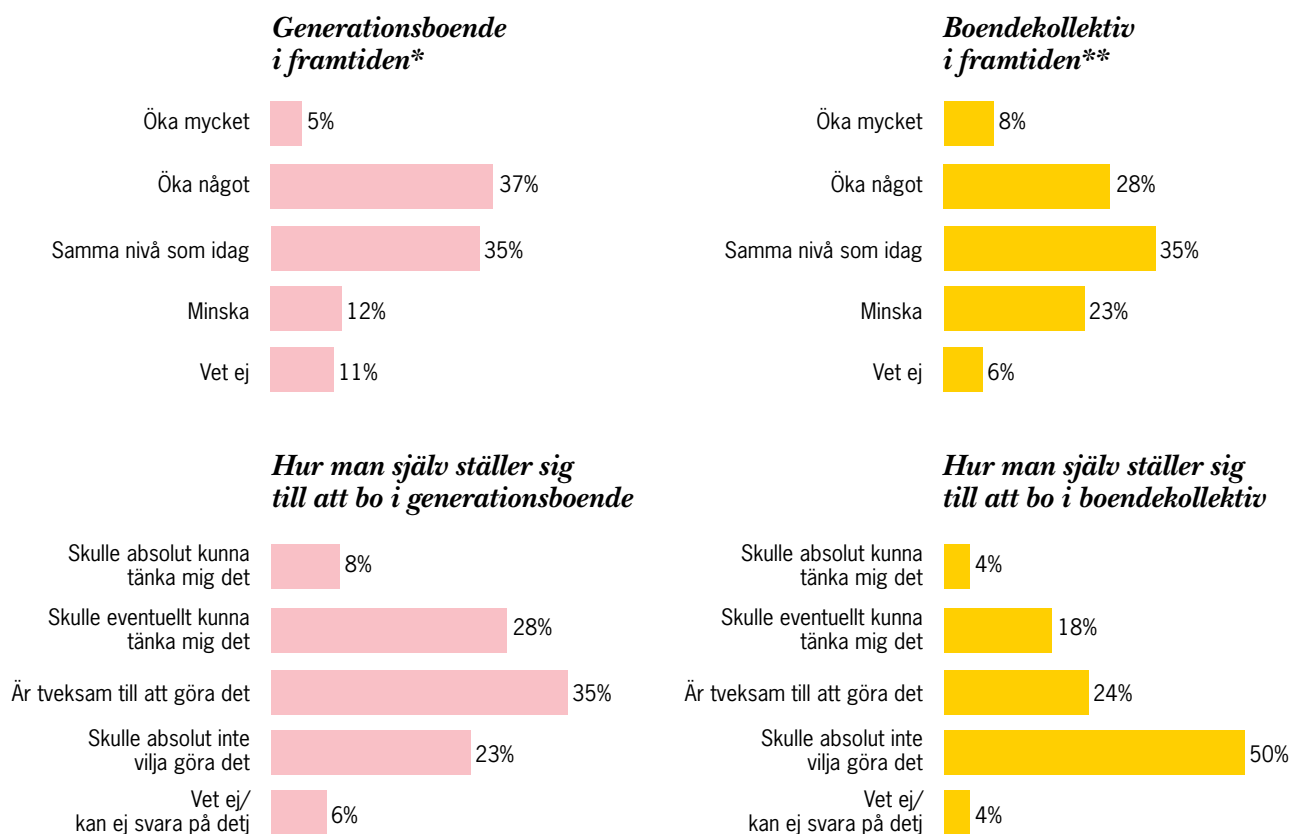
Kollektiva boenden och delningsekonomi

Idag finns det många singelhushåll i Sverige, flest i världen sett till befolkningen.

Det ställer höga krav på vår bostadsmarknad. Att bo på egen hand må vara en vanligt, men i undersökningen är det tydligt att de tillfrågade är öppna för andra boendeformer. Västsvensarna delar gärna tak i framtiden, helst med släkt och familj. Undersökningen visar att närmare hälften kan tänka sig att bo i ett generationsboende. Majoriteten tror också att boende i kollektiv kommer att öka, dock är det endast 13% som faktiskt ställer sig positiva till att själva bo i kollektiv. 1 av 10 låter kanske lågt, men det skulle trots allt betyda en ökning jämfört med nuläget. Idag anger endast 1 av 100 av västsvensarna att de bor i kollektiv.

Bostadsbristen är en aktuell utmaning för många västsvenska kommuner, och det byggs i högt tempo för att hinna ifatt. Bara i Göteborg ska den unika satsningen BoStad2021 resultera i 7 000 inflyttningsklara bostäder senast år 2021.

Välviljan till att bo tillsammans med andra, i generationsboende eller kollektiv erbjuder en lösning på åtminstone en del av bostadsbristen. Men då handlar det inte bara om att bygga mer – utan dessutom smartare. Hur kan man skapa boenden som rymmer farmor, studiekompisen och barnbarnen under samma tak?



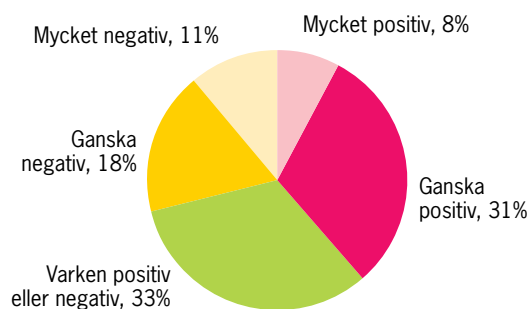
* Om du tänker på Sverige i stort, hur tror du att generationsboenden kommer utvecklas i framtiden?

** Om du tänker på Sverige i stort, hur tror du att boendekollektiv kommer utvecklas i framtiden?

En fråga för framtiden handlar om vad vi kan tänka oss att dela med våra grannar.

Delningsekonomi innebär olika arrangemang för att hyra, dela eller låna saker istället för att själv äga dem. Senaste åren har det kommit många tjänster, främst digitala, som möjliggör delningsekonomi och det har lyfts fram som en av lösningarna på klimatfrågan eftersom det helt enkelt gör att vi konsumerar mindre. Med tanke på att 3 av 4 som har svarat på undersökningen tänker på sin miljöpåverkan i vardagen är det förvånande att knappt hälften kan tänka sig att dela prylar med andra när de får frågan. Men stämmer självbilden? 63% kan tänka sig att låna bormaskinen av grannen. Den så aktuella frågan om delningsekonomi har alltså en skara entusiaster – men det är inte alla som delar delningsglädjen. Undersökningen visar dessutom att vi i flera fall är mer benägna att låna ut saker än att låna av andra.

Generell attityd till att dela prylar och tjänster med grannar



63%

kan tänka sig att låna bormaskinen av grannen

TOPPLISTA:

Detta vill vi inte låna ut till våra grannar:

1. Vardagsrum

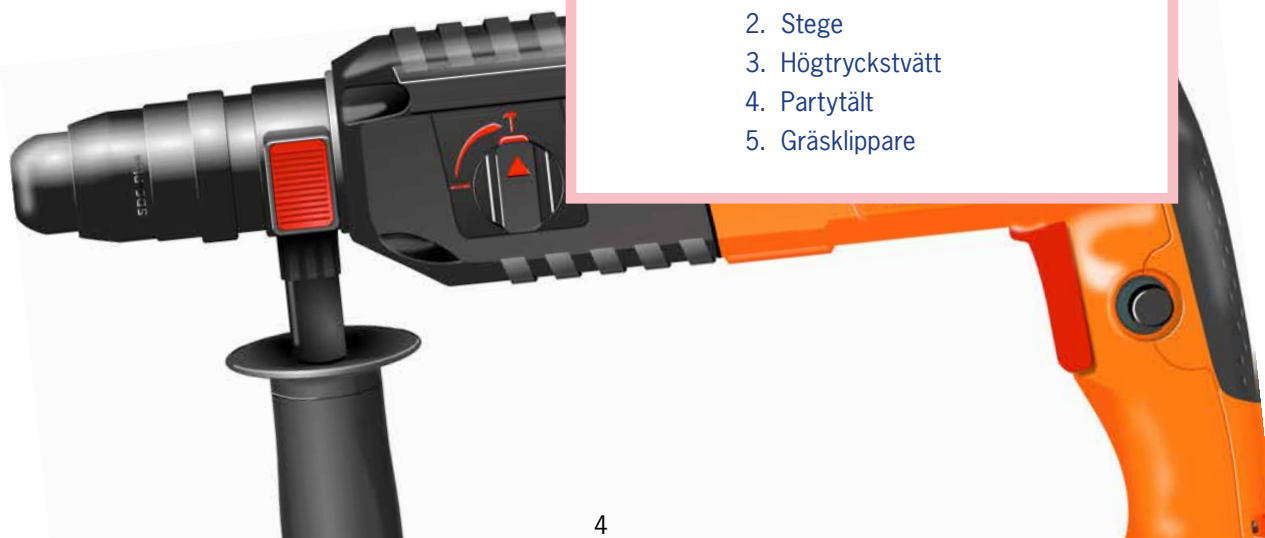
2. Frys
3. Takbox
4. Partytält

TOPPLISTA:

Dessa fem prylar lånar vi helst från våra grannar:

1. Bormaskin

2. Stege
3. Högtrycksvätt
4. Partytält
5. Gräsklippare

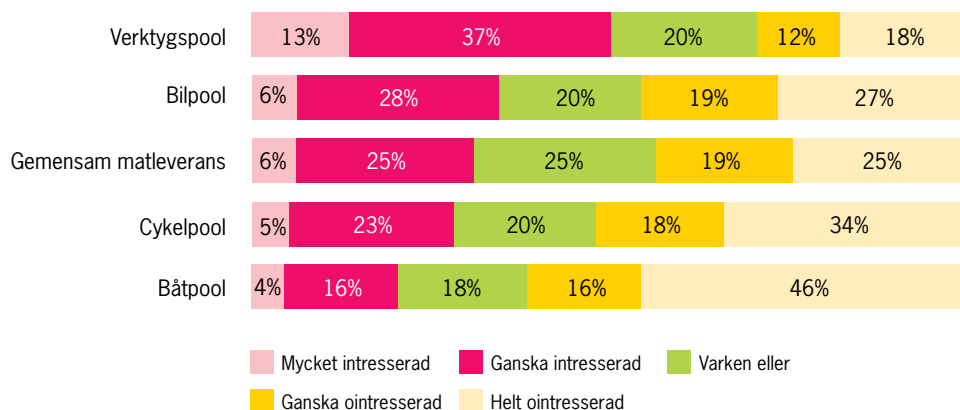


Tydligt är att dela på det fysiska utrymmet är mindre populärt.

Västsvenskarna kan visserligen tänka sig att dela takterass eller balkong, men inte kök, vardagsrum eller badrum. 45% kan inte tänka sig att dela någon del av sin bostad, inte ens terrassen, med grannarna. Det kan också vara en vanesak. 1 av 10 kan åtminstone tänka sig att både låna och låna ut gästrummet.

Delningsekonomi handlar inte bara om att låna och dela med sig av prylar och utrymmen – utan till stor del också om tjänster och gemensamt ägande. Här är västsvenskarna mer positiva. En majoritet av de svarande är nyfikna på en gemensam verktygspool och att dela på bilar, matleveranser och cyklar väcker västsvenskarnas intresse.

Hur intresserad är du av följande tjänster?



EXPERTEN TYCKER TILL:

”Det var motstridiga svar angående viljan att dela saker med sina grannar. Det tror jag beror på den kontext som den svarande ser framför sig, för när frågorna blev mer specifika i slutet var svaren mer positiva. Exempelvis beror det på hur man definierar grannar. Det är inte ovanligt att det finns en speciell, ibland ansträngd relation med sina närmaste grannar, till exempel de som man delar trappuppgång med. Där är det enklare att se de negativa aspekterna av delande, men det finns nog också en viss plikt-känsla inblandad: ”klart man lånar ut sin borrh om grannen frågar.” Det förvånar mig inte att fler är positiva till att dela genom olika tjänster. Då sker delandet ofta bredare t.ex. i ett helt bostadsområde, och med hjälp av en mellanhand som tillhandahåller bokningssystem, service m.m. Detta förväntar sig de flesta ska fungera smidigt och tryggt, vilket minskar farhågorna.

– Ingemar Tigerberg, redaktör på Camino magasin och föreläsare i delningsekonomi

HÅLLBARA VAL

Handla mindre, sortera mer

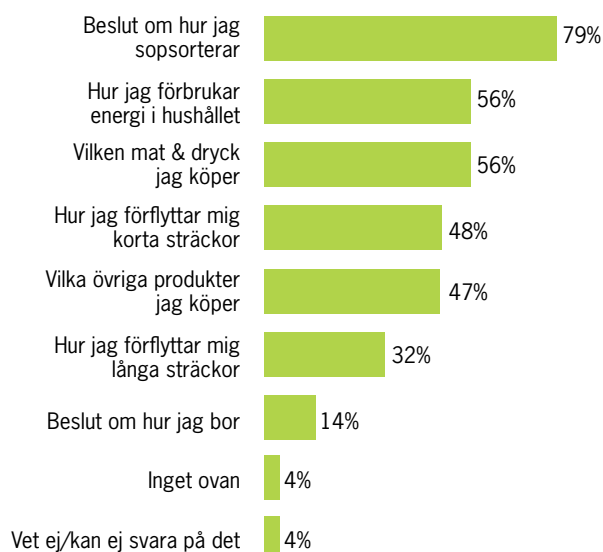
Viljan att leva mer hållbart finns helt klart bland västsvenskarna.

57% vill minska sin konsumtion i framtiden, och 76% tänker mycket på hur de påverkar miljön i vardagen. Hälften har dåligt samvete för sin påverkan på miljön. Det märks i hur man agerar. 3 av 4 fattar aktiva beslut för att minska sin miljöpåverkan.

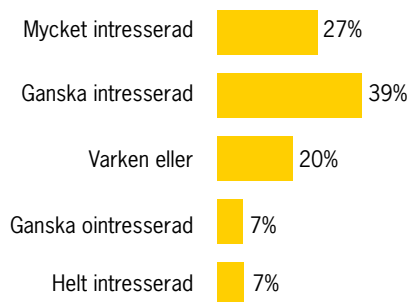
Vad gör då västsvenskarna i vardagen för att minska sin miljöpåverkan? Sopsortering och energiförbrukning toppar listan, tätt följt av vilken mat vi konsumerar och hur vi transporterar oss. Det är dock bara 14% som skulle låta miljöpåverkan påverka valet av boende. Däremot skulle 39% kunna tänka sig en högre boendekostnad för ett mer miljömässigt hållbart boende. Hur möter marknaden den insikten? För nästan hälften av västsvenskarna är det dessutom viktigt att det framtida hemmet är hållbart producerat.

Ytterligare en hållbar fråga handlar om hur vi kör bil. Och faktum är att mer än hälften tar bilen till jobb eller studier och 78% har tillgång till bil. Att 66% är intresserade av att ha elbil i framtiden är en viktig och spännande insikt. 27% anger desstuom att det är sannolikt att de byter till elbil kommande år.

Miljöpåverkan – aktiva beslut minska påverkan



Intresse av elbil i framtiden



66%

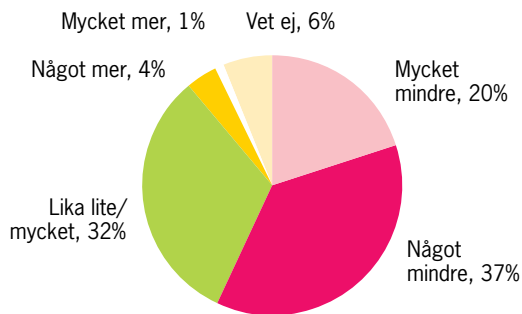
är intresserade av att i framtiden byta till elbil

57%

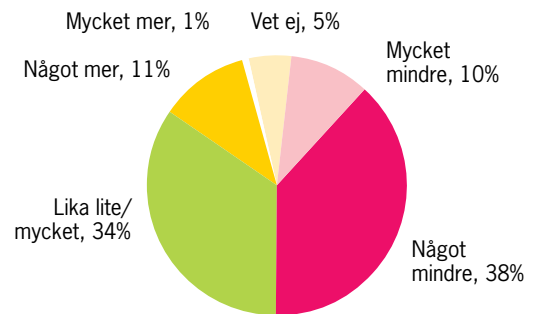
vill minska sin konsumtion
i framtiden



KONSUMTION OM 5 ÅR *Hur man vill konsumera.*



KONSUMTION OM 5 ÅR *Hur man tror att man kommer konsumera.*



EXPERTEN TYCKER TILL:

"Denna undersökning fångar upp vad de boende tror de konsumerar om 5 år, där majoriteten tror att den ska vara "mycket mindre" eller "något mindre" än vad den är idag. Det som då är viktigt att ha i åtanke är att det är en skillnad mellan vad vi tror att vi gör och vad vi faktiskt sedan gör. Exempelvis, många tror att man själv inte slänger mat, att det är något som alla andra gör. Det är en subjektiv övertro till vår egna förmåga, ett exempel på en mänsklig psykologisk tankekurva. Kanske samma tankekurva sker i tron om vår egen energiförbrukning? Utmaningen i att skapa mer hållbara beteenden i framtidens bostad ligger i att hjälpa individen att gå från vilja till handling, att göra det enkelt att göra rätt!"

– Ida Lemoine, VD & medgrundare, Beteendelabbet

BORTA BRA MEN HEMMA BÄST!

Should I stay or should I go?

Är vi nöjda med vårt boende?

Ja, västsvenskarna är nöjda med sitt boende i allmänhet, och när vi frågar om de är nöjda med sin boendeyta svarar fler än hälften att de har den yta de anser att de har behov av. Men det betyder inte att flyttkedjorna kommer att avta och att bostadsmarknaden är avstannad; 3 av 10 ser ett behov av större yta och 2 av 10 skulle gärna bo på mindre yta. 30% av västsvenskarna anger att de vill flytta. Nästan hälften svarar att de skulle kunna tänka sig att bo på mindre yta, för att spara pengar. Dessutom kan 41% tänka sig att dra ner på boendeytan för att minska sin miljöpåverkan.

TOPPLISTA:

*Detta är **inte** viktigt när vi väljer boende om 10 år:*

- 1. Tillgång till tennisbana**
2. Dusch vid entrén för att tvätta exempelvis hundtassar eller cyklar
3. Hönor för äggproduktion
4. Matlagningslösningar så som en kollektiv kock
5. Cykelverkstad

TOPPLISTA:

*Detta **är** viktigt när vi väljer boende om 10 år:*

- 1. Balkong eller uteplats**
2. Solceller som ger energi till bostaden
3. Tillgång till garage eller p-plats
4. Självtvättande fönster
5. Cykelförvaring

TOPPLISTA:

Vad vill vi ha i vårt närområde när vi väljer boende om 10 år?

1. Trygghet

2. Närhet till kollektivtrafik
3. Grönområden och natur
4. Matbutik
5. Närhet till en större stad

EXPERTEN TYCKER TILL:

”Ett tryggt område hamnar i topp, 95 procent bedömer att det är helt avgörande, mycket viktigt eller ganska viktigt. Det överensstämmer väldigt väl både med tidigare undersökningar vi själva gjort bland hyresgäster och medlemmar, och med det vi möter i vårt arbete ute i regionens bostadsområden. Att ha ett tryggt hem är helt avgörande för att livet ska fungera och att människor ska trivas där de bor. Därför är det helt avgörande att trygghetsfrågor har högsta prioritet när nya bostadsområden och stadsdelar planeras. Samtidigt behöver också trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete ute i de bostadsområden vi redan har förstärkas och utvecklas! Här har Hyresgästföreningen liksom andra ideella krafter en mycket viktig roll att spela.”

– Anna Lönn Lundbäck,
regionchef Hyresgästföreningen i västra Sverige

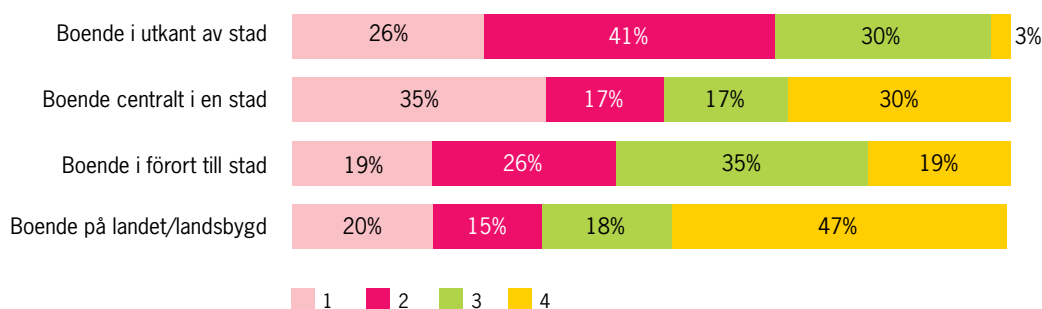


SHOULD I STAY OR SHOULD I GO?

Drömmer västsvenskarna om att bo på landet?

Trots miljömedvetenheten, så lockar inte landsbygden. När västsvenskarna får ranka var de helst vill bo om 5–10 år, märks ett tydligt mönster. De vill inte bo på landet. Endast 1 av 5 anger boende på landsbygd som sitt förstahandsalternativ. De flesta vill bo centralt i stad, eller i utkant av stad. Däremot verkar vi i högre grad dras mot en lantlig livsstil. Andelen av de svarande som idag bor i jordbruksfastighet är inte ens mätbar, medan 13% anger att det skulle kunna vara ett alternativ för framtiden.

Plats för bostad – rangordning hur viktigt



EXPERTEN TYCKER TILL:

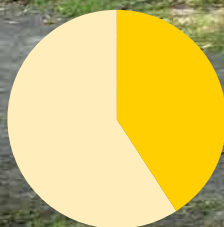
”Undersökningen visar tydligt att innerstaden är attraktiv som boendemiljö. Det bekräftas av de höga priserna och långa kötiderna. Undersökningen visar också att närhet till service, kollektivtrafik och vänner värderas högt. Detta är en viktig förklaring till varför innerstaden är så attraktiv – tätheten ger närhet mellan olika målpunkter och skapar liv, rörelse och mänskliga möten. Den täta blandstaden har framtiden för sig. Stadsplaneringen går idag tillbaka mot ideal som påminner mer om traditionell innerstad än om den glesta bilstad som länge varit normen. Det är positivt även för miljön – tät stad sparar naturmark, och forskningen visar tydligt att människor kör mycket mindre bil i täta städer. Innovationer som elbilen och bilpooler kan också driva på mot att innerstaden ökar i popularitet – i takt med att stadens bilar blir färre, tystare och renare minskar avigsidorna med att bo tätt.”

– Alvar Palm, doktor i industriell miljöekonomi, YIMBY

EXPERTEN TYCKER TILL:

”De flesta i studien bor stort och de verkar inte tro att de behöver mindre yta i framtiden. Samtidigt bygger vi mer kompakta och ytsnåla lägenheter. De som svarat på undersökningen har redan en bostad. Man får därmed hoppas att de lägenheter som byggs idag passar behoven för de som står utanför bostadsmarknaden. Kommer flyttkedjorna att fungera? Man verkar vilja bo kvar och trivs där man bor! Det finns dock en viss drivkraft att bo trängre om man sparar pengar och det finns teoretiskt sett en vilja att anpassa ytan för att minska sitt ekologiska fotspår. När det gäller önskan om att bo centralt så tror jag att vi behöver fler alternativa berättelser om vad som är det goda boendet där förorter som myllrar av liv och mångfald, med närhet till natur och kanske möjlighet till större bostäder kan bli en bild av det nya attraktiva boendet”

– Paula Femenías, Docent, avdelning Byggnadsdesign
på Chalmers University of Technology



41%

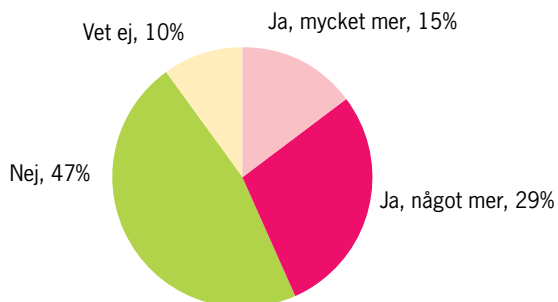
kan tänka sig att bo på mindre yta än de gör idag, för att minska sin miljöpåverkan

39%

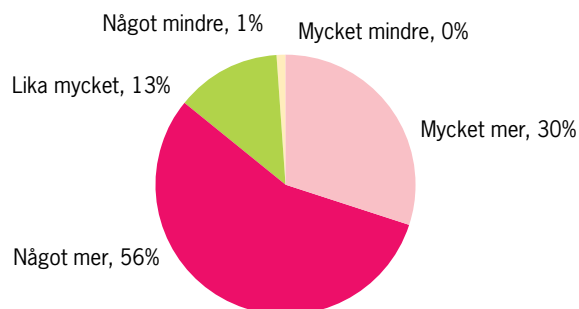
är beredda att betala mer för sitt boende till förmån för ett mer hållbart sådant

HEMMET FÖRÄNDRAS

Skulle du vilja arbeta hemifrån oftare?



Om 10 år – kommer folk att arbeta hemifrån mer än idag?



Idag arbetar 4 av 10 västsvenskar hemifrån regelbundet och ännu fler vill göra det. 86% förutspår att vi kommer arbeta ännu mer hemifrån om 10 år. Hemmakontoret blir alltså allt vanligare. Vad ställer det för krav på våra hem? Leder det till att vi behöver färre kontorsytor eller kan det istället uppkomma nya lösningar, ett mellanting mellan kontoret och hemmet?

40%

arbetar hemifrån

86%

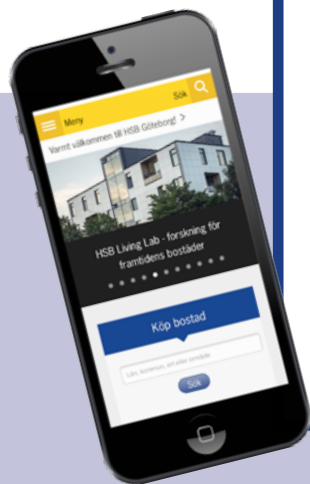
tror att man om 10 år kommer att arbeta hemifrån ännu mer

TOPPLISTA:

*10 saker som **inte finns** kvar
i våra hem om 10 år:*

1. Fast telefoni

2. Fysiska papperstidningar
3. Stationära datorer
4. Fysiska nycklar
5. Anslagstavla
6. Stereo
7. Radio
8. Brevlåda
9. Element
10. Fysiska fotografier



TOPPLISTA:

*Fem saker som **finns** kvar
i våra hem om 10 år*

1. Mobiltelefonen

2. Soffan
3. Tavlor
4. Kaffekokaren
5. Tvättstuga

Västsvenskarna tror att vi kommer att se många nya och innovativa lösningar som mer trådlösa lösningar, fjärrstyrning av hemmets teknik, automatiska energibesparande åtgärder som reglerar värme och kyla efter närvaro, energilagring från husets egen energiproduktion och automatisk dosering av tvättmedel för att minska åtgången.

Västsvenskarna tror också på större flexibilitet i våra bostäder om 10 år, såsom flyttbara väggar och eluttag. Dessutom tror många att den artificiella intelligensen ta ett större kliv in i hemmet framöver; intelligenta tjänster, som appen som låter dig dela med dig av mat till dina grannar, smarta kylskåp som håller koll på vad du har hemma, och tjänster som minskar matsvinn hamnar på listan.



HSB – där möjligheterna bor