Kundcase: NREP

En artikel från Mestro - Sveriges ledande EMS (Energy Management System) leverantör

① Utmaning

Fastighetsbolaget NREP behövde hjälp med att samla in högkvalitativ energidata. Syftet var bland annat att underlätta inrapporteringen till organisationen GRESB, som gör en årlig hållbarhetsundersökning för fastighetsbranschen och rankar fastighetsbolag världen över utifrån hur hållbara de är.

– För att kunna delta i undersökningen och få en bra rating är det viktigt att ha data av hög kvalitet. NREP hade också som mål att minska sin energiförbrukning. De behövde dessutom verktyg för att enklare kunna visualisera energidata, säger Tomas Svozil, projektledare på Mestro.

– Vi behövde ett system som kunde fånga upp all förbrukning i Norden, men vi ville inte ha ett system där man behövde installera hårdvara. Då kokade det ner till Mestro, som hade en bra lösning för oss, säger Emma Reuterdahl, Asset Manager på NREP.

② Lösning

NREP:s behov kunde tillgodoses med hjälp av Mestros traditionella lösning, som kallas för Mestro Bridge. Det är en automatiserad lösning som innebär att alla kundens elmätare kopplas upp mot energisystemen, vilket gör det möjligt att avläsa energianvändningen och på så vis inhämta all data automatiskt.

Kunden får även tillgång till en portal där man kan se all data från fastigheterna och upptäcka eventuella förändringar i energiförbrukningen, vilket gör att man kan vidta åtgärder för att minska förbrukningen. Det skickas också ut en förvaltningsrapport och en prognos för den framtida förbrukningen.

– Vi är mycket nöjda med lösningen. Den fungerar jättebra för oss, och Mestro har varit väldigt hjälpsamma. Vi ser också fram emot den nya portalen som de ska lansera, säger Emma Reuterdahl.

③ Resultat

Mestros lösning har skapat möjligheter för NREP att nå sina mål vad gäller energiförbrukning och hållbarhet, och har därför varit till stor nytta för bolaget.

– Med hjälp av våra tjänster har NREP helt klart förenklat sin GRESB-rapportering. Detta har gett dem goda förutsättningar att nå en hög rating. De jobbar mycket med att sänka sin energiförbrukning också, vilket blir betydligt lättare när man har automatiserad insamling av data, säger Tomas Svozil.

Emma Reuterdahl bekräftar att användningen av Mestros tjänster har gett goda resultat.

– Vi kan nu enkelt rapportera in vår energiförbrukning till GRESB. Vi har också satt upp energimål som vi nu enklare kan uppnå genom att följa upp de fastigheter som ligger sämst till, vilket vi kan se via Mestros portal. Framöver tänker vi börja använda tjänsterna lite mera, bland annat vill vi engagera hyresgästerna genom att visualisera vårt arbete med minskad energiförbrukning. Vi är väldigt nöjda med Mestros tjänster, avslutar Emma Reuterdahl.